



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.02.2023, klo 17:03 - 19:14

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 3 **Ilmoitusasiat**
- § 4 **Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelma**
- § 5 **Asemakaavan muutos / Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)**
- § 6 **Anni-tädin kylän kumppanivalinta ja myyntipäätös**
- § 7 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter**
- § 8 **Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Nina**
- § 9 **Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2022**

Lisäpykälät

- § 10 **Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana**
- § 11 **Valtuustoaloite / Omaishoitajat pääsevät ilmaiseksi uimahalliin ja uimahallin kuntosalille**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, 2. varapuheenjohtaja
Tom Boman
Taru Deniz, §:t 4-11, saapui 17:27
Tarja Edry
Raimo Finér
Satu Haaparanta
Peter Hagman
Seppo Heino
Timo Ijäs, varajäsen Taru Salmivuori
Riikka Juuma
Nea Karenius
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Rita Kostama, §:t 4-11, saapui 17:22
Riina Kurkinen
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Esko Lappalainen
Mimmi Launiala
Tomas Lehtimäki, varajäsen Taru Deniz, §:t 1-4, poistui 17:27
Tiia Lintula
Arto Luukkanen
Liisa Majanen
Pepe Makkonen, varajäsen Henry Berg
Lassi Markkanen
Jenni Marttinen
Ville Mustonen
Emmi Mäkinen
Vesa Müller
Reetta Nick
Ismo Nöjd
Peter Osipow
Hanna Partanen
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Mikko Perkoila
Petri Perta
Suvi Pohjonen, §:t 4-11, saapui 17:10
Anna Pulkkinen
Tero Rantanen
Katja Repo
Mia Rundgren
Jaana Syrjänen, varajäsen Pekka Luuk
Mikko Taavitsainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Markku Tenhunen
Satu Tuominen
Erika Turunen
Willem van Schevikhoven
Laura Virkkunen
Tiia Östberg, varajäsen Sean McLoughlin

Muut saapuvilla olleet

Laura Rainetoja, kaupunginlakimies, sihteeri
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, §:t 4-7, saapui 17:46, poistui 19:08
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja, esteellinen § 3, poissa klo 17.07-17.09
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja, poistui 19:10
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, §:t 1-7, poistui 19:08
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Ville Sikström, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri, sihteeri

Poissa

Tuula Alkula, viestintäassistentti
Henry Berg
Maria Lassila, Viestinnän asiantuntija
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Pekka Luuk
Sean McLoughlin
Ari Minadis, Viestinnän asiantuntija
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Taru Salmivuori

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Laura Rainetoja
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsittely

Valtuuston puheenjohtaja myönsi nuorisovaltuuston uudelle puheenjohtajalle Ville Sikströmille puheenvuoron.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 16.2.2023 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Anna Pulkkinen ja Ville Mustonen. Varalle valtuutetut Tomi Passi ja Hanna Graeffe.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Valtuustoinfo 13.2.2023/TE-palvelujen järjestämisvastuun siirto katsaus valmistelutilanteeseen
- 2 Valtuustoinfo 13.2.2023/Lausunto kesäkuu 2022 TE-palvelut
- 3 Valtuustoinfo 13.2.2023/TE25 esiselvitys Keski-Uudenmaan kunnille 13122022

Valtuustoinfo

- klo 16.00-16.50 TE-palvelujen järjestämisvastuun siirto 2025, vaihtoehtoja (Oheismateriaali)
 - hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö Sirkka Riikonen

Tiedoksi

- Kaupunginjohtajan johtajasopimus
 - Kaupunginhallituksen päätös 30.1.2023 § 35; [https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_3012023/Kaupunginjohtajan_johtajasopimus\(28738\)](https://jarvenpaa.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kaupunginhallitus/Kokous_3012023/Kaupunginjohtajan_johtajasopimus(28738))

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsitely

Iiris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.07–17.09. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 91, 15.12.2022

Kaupunginhallitus, § 24, 23.01.2023

Kaupunginvaltuusto, § 4, 13.02.2023

§ 4

Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelma

JARDno-2022-1824

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Palviainen

harri.palviainen@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys- ja elinkeino-ohjelma 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali_Järvenpää_yritys- ja elinkeino-ohjelma

Tausta

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 uuden kaupunkistrategian arvot, mission, vision ja painopisteet. Kaupunkistrategia muodostaa suuntaviivat myös yritys- ja elinkeinotoiminnan kehittämisen pääperiaatteille, mutta se ei ota tarkemmin kantaa elinkeinostrategisiin valintoihin tai niihin vaikuttaviin toimenpiteisiin. Kaupunkistrategiaa täydentämään on tehty Yritys- ja elinkeino-ohjelma, jonka tavoite on toteuttaa uutta kaupunkistrategiaa kaikkien kolmen kaupunkistrategian painopisteen osalta siten, että niiden vaikutus toteutuu halutunlaisena yritys- ja elinkeinorajapinnassa.

Suurin vaikutus Yritys- ja elinkeino-ohjelmalla on kestävän ja hallitun kasvun -painopisteessä, jossa erityisesti yritystoiminnan kasvulla on merkittävä rooli myös kaupungin kasvuun. Vireään kaupunkielämään kuuluvat yritysten tuottamat kaupalliset palvelut, joita ovat esimerkiksi ravitsemus-, matkailu- ja muut palvelut. Ajoissa auttamisen -painopiste liittyy yritysten auttamiseen sisältäen esimerkiksi yritysneuvonnan. Lisäksi yrityksillä on ajoissa auttamisen -painopisteen osalta rooli työllistäjinä sekä mahdollisina hyvinvointipalvelujen tuottajina.

Yritys- ja elinkeinotoiminnan tukeminen ja kehittäminen on tärkeää kaupunkistrategian toteuttamiselle ja koko kaupungin menestymiselle. Kaupunkistrategia ja Yritys- ja elinkeino- ohjelma muodostavat yhdessä kompassin, joka fokusoi ja antaa suuntaa yritys- ja elinkeinotoimintaa palvelevalle työllemme.

Prosessi

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tekemisessä haastateltiin henkilökohtaisesti yli 50 järvenpääläistä yritystä sekä suurta yritysjoukkoa edustavia elinkeinotoimijoita ml. yrittäjäjärjestöt ja kauppakamari sekä koulutusorganisaatioita. Lisäksi lähtötiedoiksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

koottiin faktoja Järvenpään yritysten ja yrityskehityksen tilanteesta sekä yritysten toimintaympäristöstä ja sen kehityssuunnista. Työssä hyödynnettiin laajaa lähdemateriaalia kuten Tilastokeskuksen tietoja, Keskuskauppakamarin selvityksiä, Suomen Yrittäjien PK-yritysselvityksiä, Taloustutkaa sekä Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskuksen (Keuke) tilastoja ja lähdemateriaaleja. Lisäksi haastateltiin kahta referenssikaupunkia.

Yritysympäristön tilanne

Yritysten toimintaympäristön osalta keskeisimmiksi muutosteemoiksi nousivat:

1. Osaavasta työvoimasta kilpaillaan
2. Vastuullisuus ja kestävä kasvu ohjaavat ihmisiä ja yrityksiä
3. Kaupungistuminen jatkuu
4. Teknologinen murros kiihtyy
5. Työn ja yrittäjyyden uudet muodot ja kasvuyrittämisen tärkeys korostuu
6. Kansainvälisyyden merkitys kasvaa

Näitä muutosteemoja on huomioitu Yritys- ja elinkeino-ohjelman linjauksissa ja sen kärkitoimenpiteissä, jotta järvenpääläiset yritykset pärjäävät ja voivat kehittyä suotuisasti hyödyntäen muutosten mahdollisuuksia. Yleisen talouskehityksen osalta Yritys- ja elinkeino-ohjelmassa on varauduttava heikomman talouskasvun, korkeampien korkojen sekä inflaation muodostamaan toimintaympäristöön. Tämän lisäksi työvoiman saatavuuden haasteet jatkuvat.

Järvenpään lähtötilanne ja nykyinen yrityskehitys

Järvenpään tärkeimmiksi vahvuuksiksi yritys- ja elinkeinotoiminnan näkökulmasta tunnistettiin seuraavat:

1. Järvenpää on yksi nopeimmin kehittyvistä kasvukaupungeista Suomessa
2. Järvenpäällä on erinomainen sijainti ja saavutettavuus
3. Järvenpäässä toteutuu Suomen mittakaavassa yhä hyvä työvoiman saatavuus ja liikkuvuus
4. Asuntojen, toimitilojen ja tonttien hintataso

Kaupungin yritystoimintaa kuvaavat indikaattorit ovat kehittyneet hyvään suuntaan (mm. kokonaisliikevaihto, uusien yritysten lukumäärä) ja se antaa hyvät lähtökohdat ohjelmalle. Uusia yrityksiä syntyy Järvenpäähän kuitenkin suhteessa muuhun Uudenmaan alueeseen vähemmän ja kaupungin yhteisöverokertymä on suhteellisen pieni.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman keskeinen tavoite on lisätä sekä työllisyyttä että verotuloja yritystoimintaa tukemalla. Tavoitteen toteuttamisessa mahdollisina toiminnan painopisteinä ovat kaupungissa jo toimivien yritysten kasvun tukeminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pyrkien auttamaan yrityksiä kasvupolullaan eteenpäin, uusien yritysten syntymisen edistäminen sekä muualta kaupunkiin sijoittuvien yritysten houkuttelu ja sijoittumisissa auttaminen.

Tällä hetkellä kaupungissa toimii noin 3 000 aktiivisesti liiketoimintaa harjoittavaa yritystä, joista yli 50 henkeä työllistäviä on 13. Isoja, yli 500 henkeä työllistäviä yrityksiä on kaksi ja merkittäviä 100-499 henkeä työllistäviä yrityksiä kolme. 5–10 henkeä työllistäviä yrityksiä on yhteensä 98 ja 10–50 henkeä työllistäviä 49. Valtaosa Järvenpään yrityskannasta on yksinyrittäjiä ja muutaman hengen työllistäviä. Osakeyhtiöiden osuus yrityskannasta on 38 % ja liikevaihdolla mitattuna kasvavia yrityksiä on 315.

Toimialojen osalta on tärkeää tunnistaa ne toimialat, jotka ovat taloudellisilta ja työllistämisaikutuksiltaan merkittäviä, omaavat paikallista verkosto- ja alueen ulkopuolista kasvupotentiaalia sekä tuottavat kaupunkiin sen vireyttä tukevia palveluita. Järvenpään yritysten kokonaisliikevaihdosta merkittävä osa liittyy kiinteistöihin ja rakentamiseen (KIRA), yhteensä 466 miljoonaa euroa (37 % osuus kaikesta liikevaihdosta). Muita merkittäviä ja suuria toimialoja ovat teollisuus (16 %), kauppa (20 %) ja elintarvikeala (7 %). Nämä toimialat tekevät Järvenpään yritysten liikevaihdosta 80 %.

Keskeisimmät johtopäätökset yrityshaastatteluista ovat seuraavat:

1. Positiivinen viestintä on tärkeää yritysten näkyvyydelle ja kaupungin imagolle
2. Työntekijät rakentavat menestyksen ja työntekijöiden saatavuus ja viihtyvyys on tärkeää.
3. Toimitilat ja tontit ovat toiminnan perusedellytyksiä – logististen yhteyksien ja keskustan kehittäminen on tärkeää.
4. Kasvun ja kansainvälistymisen tukipalveluita ja rahoitusta.
5. Pitovoimaa nykyisille ja veto- ja käynnistysvoimaa uusille yrityksille.
6. Näkyvyyttä ja profilointia kärkiyrityksille ja toimialoille.
7. Aktiivinen ja konkreettinen yhteistyö on avainasemassa ml. yritykset, kunta, elinkeinotoimijat ja koulutusorganisaatiot.

Referenssikaupungeista tunnistettiin vahvuuksiksi vahva yrittäjyyskulttuuri ja sen tukeminen, aito yrittäjyyden kunnioitus ja siihen liittyvä aktiivinen yhteistyö, sekä seudun osaamisfokuksen korostaminen ja siihen panostaminen.

Ohjelman linjaukset ja kärkitoimenpiteet

Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

1. Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät
2. Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat asioiden sujuvaa hoitumista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät monipuolisesti ja tekevät yhteistyötä.

Tavoitteisiin pääsemistä tukevien Yritys- ja elinkeinotoiminnan painopisteiden yhteenveto:

1. **Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista.** Yrityksiä kannustava, tukeva ja houkutteleva toimintakulttuuri ja kaupungin imago
2. **Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä.** Kasvupalvelut kasvutahtoisille ja uusille Juuret Järvenpäässä -yrityksille
3. **Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen.** Työvoiman saaminen ja kehittäminen
4. **Kehitämme yritysypäristöä.** Pitkäjänteinen tontti- ja toimitilakehitys, asiantuntijayritysten tilat ja palvelut (KasvuHub)
5. **Tuemme kärkialojemme kasvua:** teollisuuden kasvuverkosto, elintarvikealan kasvuverkosto, kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, kaupan ja palveluiden kasvuverkosto
6. Kumppanimme **Keuke tuottaa yritysten neuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan**

Yritys- ja elinkeino-ohjelman kärkitoimenpiteet toteuttavat näitä painopisteitä. Toimenpiteet on jäsennetty asiakasnäkökulmasta palvelumuotoon, jotta niiden ympärille saadaan rakennettua yritysten kannalta toimiva kokonaisuus ja mahdollistetaan toimenpiteiden pitkäjänteisyys.

Viestimme yritysten onnistumisista ja mahdollisuuksista. Tämä kokonaisuus sisältää viestinnälliset ja markkinoinnilliset toimenpiteet, joihin kuuluu ”Juuret Järvenpäässä” -viestintä, kärkialojen Invest In -markkinointi- ja myyntikampanjat sekä sijoittumispalveluja tukeva viestintä.

Vahvistamme kasvua ja kansainvälistymistä. Tämä kokonaisuus sisältää kasvuhakuisille yrityksille suunnattuja kasvuvalmennuksia sekä kansainvälistymistä tukevia palveluja. Lisäksi osana tätä kokonaisuutta pyrimme käymään läpi uudet Järvenpäähän perustettavat yritykset, jotta niiden kasvupotentiaali voidaan tunnistaa jo hyvissä ajoin ja ne voidaan ohjata kasvua tukeviin palveluihin.

Panostamme työvoiman saatavuuteen ja osaamiseen. Tämä kokonaisuus sisältää työvoiman saantia ja pysyvyyttä tukevia palveluita sekä yritysten houkuttelevuutta työnantajina tukevia palveluita. Lisäksi kokonaisuus sisältää tarpeen mukaan kansainvälisen työvoiman hyödyntämiseen liittyviä palveluita.

Kehitämme yritysypäristöä. Tämä kokonaisuus sisältää uusien erityyppisiin yritystoimintoihin sopivien yritysalueiden suunnittelun ja priorisoinnin sekä niiden toteuttamisen viemisen pitkäjänteisesti tiekarttatasolle ja investointisuunnitelmiin. Lisäksi muodostetaan toimenpidevalikoima asiantuntijayritysten toimitilojen ja palveluiden (KasvuHub) toteuttamiseksi, tuetaan uusien toimitilahankkeiden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

syntymistä Järvenpään, sekä kehitetään työssäkäyntialueen toimivuutta ja keskeisiä logistisia yhteyksiä.

Kärkialojen kasvua tukevat palvelut, jotka koostuvat Järvenpään kärkitoimialojen kasvuverkostoista: Teollisuuden kasvuverkosto, Kiinteistö- ja rakentamisalan (KIRA) kasvuverkosto, Elintarvikealan kasvuverkosto sekä Kaupan ja palveluiden kasvuverkosto.

Yritysneuvontapalvelut koko yrityksen elinkaaren ajan, joiden toteuttamisesta vastaa pääasiallisesti Keuke. Palveluita ovat mm. Yrityksen perustaminen, Yrityksen kasvu- ja kansainvälistyminen, Liiketoiminnan kehittäminen ja Omistajanvaihdokset.

Tavoitteet ja mittarit

Yritys- ja elinkeino-ohjelma tuottaa edellä kuvatusti konkreettisia palveluita yritysten kilpailukyvyyn ja kasvun tukemiseen sekä yritysten toimintaympäristön kehittämiseen ja toiminnan perusedellytysten varmistamiseen. Ohjelma varmistaa kaupungin ja yritysten yhteisten intressien toteutumisen, jolloin molemmat voivat hyvin ja kehittyvät eteenpäin myös tulevaisuudessa.

Yhteenvetona Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman kolme tavoitetta ovat:

Tavoite 1: Yritykset kasvavat ja kansainvälistyvät, syntyy uusia menestyviä yrityksiä # Strategian päämäärä: Hallittu ja kestävä kasvu.

Tavoite 2: Yritykset tuottavat palveluita vireään kaupunkiin ja tukevat sujuvaa asioiden hoitumista # Strategian päämäärä: Vireä kaupunki.

Tavoite 3: Hyvinvoivat yritykset, joita autetaan eri tilanteissa. Yritykset työllistävät ja tekevät yhteistyötä monipuolisesti # Strategian päämäärä: Ajoissa auttaminen

Edellä kuvattujen kärkitoimenpiteiden lisäksi Yritys- ja elinkeino-ohjelman puitteissa on suunniteltu tarkempia tavoitteita ja toimenpiteitä vuosille 2023–2030.

Keskeisimmät tavoitteet on nostettu muihin kaupungin johtamisjärjestelmän dokumentteihin, kuten kaupungin strategisten päämäärien tavoitteisiin, joista keskeisimmät Yritys- ja elinkeino-ohjelman tavoitteet ovat:

1. Kasvavien yritysten määrä 2026: 440 kpl, 2030: 530 kpl
2. Työpaikkaomavaraisuusaste 2026: 69 %, 2030: 73 %
3. Yksityisten työpaikkojen määrän kasvu 2026: 1,5 %/v, 2030: 1,5 %/v
4. Keskustan ja ranta-alueiden kaupalliset palvelut ovat parantuneet

Yritys- ja elinkeino-ohjelman tarkempi sisältö on ohessa kolmessa dokumentissa: esitedokumentti (liite), lyhyt esitysmateriaali (oheismateriaali) ja video.

Yritys- ja elinkeino-ohjelman video alla (kopioi alla oleva linkki ja katso chromessa)

<https://vimeo.com/sailer/elinkeino-ohjelma>



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy päätöksen liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Palviainen esitteli yritys- ja elinkeino-ohjelmaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Palviainen
harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys-ja-elinkeino-ohjelma 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali_Järvenpää_yritys-ja-elinkeino-ohjelma

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022§ 91

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 4

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Palviainen
harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / esite Järvenpää yritys- ja elinkeino-ohjelma 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / esitysmateriaali_Järvenpää_yritys- ja elinkeino-ohjelma

Kaupunginhallitus 23.1.2023 § 24

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään Yritys- ja elinkeino-ohjelman.

Kokouskäsitely

Suvi Pohjonen saapui klo 17.10.

Palveluealuejohtaja/vt. yrityspalvelujohtaja Harri Palviainen selosti asiaa.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien suuruusjärjestyksessä ja sen jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Rita Kostama saapui klo 17.22.

Taru Deniz saapui ja Tomas Lehtimäki poistui klo 17.27.

Palvelualuejohtaja/vt. yrityspalvelujohtaja kommentoi käytyä keskustelua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelualuejohtaja/Kauke



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 15.09.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 97, 15.12.2022

Kaupunginhallitus, § 10, 16.01.2023

Kaupunginvaltuusto, § 5, 13.02.2023

§ 5

Asemakaavan muutos / Pajalanpihan rivitalot (korttelit 752, 753, 754 ja 755)

JARDno-2021-2549

Kaupunkikehityslautakunta, 15.09.2022, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 070061 Pajalanpihan rivitalot_AK Ehdotus_KAUKE15092022

2 070061 Pajalanpihan rivitalot_selostus_KAUKE15092022

3 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_KAUKE15092022

Perustelut

Rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut Pohjoisväylän ja Valovirrankadun välissä muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Suunnittelualueen kerrosala on noin 10.300 k-m². Korttelitehokkuus on asuinpientalojen korttelialueella $e = 0,40$ ja rivitaloalueella $e = 0,38$. Koko alueen aluetehokkuus on $e = 0,21$. Alueelle on suunniteltu noin 125 asuntoa, joihin tulee noin 350 asukasta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta kumppanuuskaavoituksena, jossa tontinkäyttö suunnitellaan yhdessä mahdollisten rakennuttajien ja kaupungin kesken. Neuvottelumenettelyn tuloksena kumppaneiksi on valittu YIT Suomi Oy (AO-korttelialueet kortteleissa 752-755) ja Sievi Asunnot Oy (AP-korttelialueet kortteleissa 755 ja 797). Kaupunginvaltuusto on päättänyt pientaloalueen kumppanin valinnasta ja myynnistä 13.12.2021 § 122. Asemakaavan muutos on aikataulutettu vuoden 2022 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 16.2.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu viisi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävänä 8. - 29.6.2022 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.6.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Järvenpään kaupungin Kaupunkitekniikka /Suunnittelupalveluille, Järvenpään Vedelle ja teknisten verkostojen operaattoriyrityksille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset, rakentamattomat omakotitontit ja niihin liittyvät tonttikadut jätetään toteuttamatta ja muutetaan rivitaloalueeksi. Alueen pohjoisosassa on asuinpientalojen korttelialuetta, jonka asemakaavaa täsmennetään. Kaavasunnittelun tarkoitus on tutkia mahdollisuudet monipuolisen pientaloasumisen ja erikokoisten perheasuntojen toteuttamiseen. Kokonaisratkaisussa etsitään tehokasta ja maankäytöltään monipuolista pientalorakennetta, joka täydentää nykyistä asuinalueetta. Alueen länsipuolella on Kartanonseudun pientaloalue, itäpuolella Pohjoisväylä ja eteläpuolella Pajalantien varressa päivittäistavarakauppa. Valovirrankatu, jonka eteläpää on toteutettu liikerakennuksen yhteydessä, jää kaavamuuotosalueen ulkopuolelle. Valovirrankadun loppuosa ja alueen vesihuolto on tarkoitus toteuttaa katusuunnitelmien mukaan vuosina 2023-24.

Kaavamuuoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmat ja selvitys Pohjoisväylän liikennemelusta. Rakennusalat on osoitettu kaavakartassa väljästi ja suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Kaavassa on osoitettu ohjeellinen tonttijako, ja rakennusoikeudet on osoitettu tonttikohteisesti kerrosaloina. Autopaikkamitoitus rivitaloalueella on 1,4 ap/ asunto ja pientaloalueella 1,5 ap/asunto. Pysäköintialueet liittyvät Valovirrankatuun. Oleskelu- ja leikkipihojen suojaus liikennemelulta ja julkisivujen ääneneristys varmistetaan asemakaavamääräyksillä. Suunnittelualueen eteläosassa puistoalueen kulma liitetään rivitalokortteliin, jotta tonttiliikenne saadaan sujuvammaksi. Muilta osin Iltapuiston asemakaavaa ei muuteta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha, josta on lähivirkistysaluetta (VL-3) 2,0439 ha, asuinrivitalojen korttelialuetta (AR) 2,1252 ha ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP) 0,7126 ha. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10.902 k-m². Asuinrivitalojen rakennusoikeus vastaa tehokkuutta $e = 0,38$ ja asuinpientalojen rakennusoikeus tehokkuutta $e = 0,40$. Koko alueen tehokkuus on $e = 0,21$.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavaa täydentämään on laadittu rakentamistapaohje. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta asettaa nähtäville yleis- ja asemakaavaehdotukset.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Caruna Oy:ltä.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.12.2022, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 070061_Pajalanpiha_AK hyväksyminen_Kauke 15122022
- 2 070061_Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_hyväksyminen_Kauke 15122022
- 3 070061_Pajalanpihan rivitalot_selostus_hyväksyminen_Kauke 15122022

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet ovat olleet MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 28.9.-27.10.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä. Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Caruna Oy:ltä ja Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:ltä sekä kaksi muistutusta. Yhteen veto saadusta palautteesta sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen on täydennetty asemakaavaselostusta ja tarkennettu rakentamistapaohjeen väriä koskevaa ohjetta. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 070061_Pajalanpiha_AK hyväksyminen_Kauke 15122022
- 2 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_hyväksyminen_Kauke 15122022
- 3 070061_Pajalanpihan rivitalot_selostus_hyväksyminen_Kauke 15122022

Oheismateriaali

- 1 Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet

Kaupunkikehityslautakunta 15.12.2022 § 97

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 070061_Pajalanpiha_AK hyväksyminen_Kauke 15122022
- 2 070061 Pajalanpihan rivitalot_Rakentamistapaohje_hyväksyminen_Kauke 15122022
- 3 070061_Pajalanpihan rivitalot_selostus_hyväksyminen_Kauke 15122022

Oheismateriaali

- 1 Yhteenvedo palautteesta ja kaavoituksen vastineet

Kaupunginkehityslautakunta 15.12.2022 § 97
Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 10

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala kortteleita 752, 753, 754 ja 755, osaa korttelista 797 sekä katu- ja puistoaluetta (osaa kiinteistöistä 186-401-1-2659 ja 186-401-1-2464) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä 7. kaupunginosan osaa korttelista 797 ja korttelia 7101 koskevat rakentamistapaohjeet.

Kokouskäsitely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti lyhyesti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Uudenmaan ELY-keskus (pääotsote + asiakirjat), Caruna Oy, Suomen Luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, kaavoitusjohtaja, muistutuksen tehneet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 7, 26.01.2023

Kaupunginhallitus, § 34, 30.01.2023

Kaupunginvaltuusto, § 6, 13.02.2023

§ 6

Anni-tädin kylän kumppaninvalinta ja myyntipäätös

JARDno-2022-2268

Kaupunkikehityslautakunta, 26.01.2023, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Salla Niemelä, Juhana Hiironen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kilpailuohjelma. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Anni-tädin kylä, Järvenpään kaupunki
- 2 Liite 2 / Kilpailukohde 1 Kortteli 2401
- 3 Liite 3 / Kilpailukohde 2 Kortteli 2402
- 4 Liite 4 / Kilpailuehdotus Suomen Hyvä Koti Oy Vanhiksen Lyhdyt
- 5 Liite 5 / Kilpailuehdotus VRP Etelä-Suomi Oy Pihakvartetti
- 6 Liite 6 / Arviointipöytäkirja: Anni-tädin kylä
- 7 Liite 7 Esisopimus
- 8 Liite 8 Kauppakirja

Alueen yleiskuvaus

Vanhankylänniemen kehittämistä ohjaa Järvenpään uusi yleiskaava 2040 sekä kaupunkistrategia. Yleiskaava 2040 osoittaa Vanhankylänniemeen alueita laadukkaaseen pientaloasumiseen, matkailun ja virkistyksen käyttöön sekä luonnonsuojeluun. Vanhankylänniemen asemakaava on tarkoitus laatia kahdessa osassa. Ensin laaditaan asemakaava Anni-tädin kylän uudelle asuinalueelle.

Anni-tädin kylä sijoittuu Stålhanentien varteen, entisen terveystakeskuksen alueelle ja peltoalueille Stålhanentien koillispuolella. Alue on suureksi osaksi rakentamatonta peltoa, joka rajoittuu pohjoisessa Vanhankyläntiehen ja Kaakkolan omakotialueeseen. Suuri osa peltoalueesta jää myös uuden asemakaavan myötä avoimeksi virkistysalueeksi. Perinteikäs kulttuuriympäristö ja maiseman erityisarvot, kestävä elämäntapa sekä ympäristöön soveltuva rakentaminen ovat tärkeimpiä lähtökohtia, kun alueelle suunnitellaan uutta rakentamista.

Anni-tädin kylän kaavatilanne

Järvenpään uusi yleiskaava 2040 on tullut voimaan 22.6.2021. Yleiskaavassa Stålhanentien varteen on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Stålhanentien päähän on osoitettu palvelujen ja asumisen aluetta (P/A). Anni-tädin kylän asemakaavan tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön soveltuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen sekä arvokkaan maiseman ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä ja luonnonsuojelualueena. Alueelle tulee asumista noin 20.000 k-m², mikä tarkoittaa noin 200 asuntoa ja 420 asukasta.

Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 18.2.2022 Anni-tädin kylän kaavarungon alueen jatkosuunnittelun pohjaksi (§ 13 Vanhankylänniemi, Anni-tädin kylän asemakaava). Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella 30.3.2022. Asemakaavaluonnoksen valmistelu on käynnistynyt keväällä ja asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.11.-1.12.2022. Alkuvuodesta 2023 käynnistyy asemakaavaehdotuksen työstäminen kumppanuuskaavoituksena. Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus on hyväksymiskäsittelyssä loppukevästä 2023 ja asemakaava saa lainvoiman kesän 2023 aikana. Anni-tädin kylän rakentaminen tulee käynnistymään suunnittelu- ja tontinluovutus kilpailun kohteena olevista tonteista (kortteli 2401 ja kortteli 2402).

Kumppanuuskaavoitus prosessina

Perinteisesti uutta aluetta suunniteltaessa ja rakennettaessa kunta laatii kaavat, joiden mukaan rakentajat toteuttavat rakentamisen. Kaavoitus ja kaavan toteuttaminen, eli rakentaminen, ovat tällöin toisistaan erillisiä, toisiaan seuraavia prosesseja. Perinteisessä mallissa kunta suunnittelee kaavoitusprosessin ja rakentajat asemakaavan mukaisen rakentamisprosessin. Tällöin kaavoitus ja toteutuksen suunnittelu ovat ajallisesti erillään; vasta kun kunnan laatima kaava on valmis, aloittavat rakentajat oman suunnittelutyönsä. Kun nämä kaksi vaihetta alueen toteutumisessa ovat peräkkäisiä ja kaavat asettavat rajat rakennusliikkeiden työlle, kunnan ja rakennusliikkeiden väliselle yhteistyölle niin kaavoituksessa kuin toteuttamisvaiheessakaan ei ole sen enempää tarvetta kuin tilaisuuksiakaan.

Perinteistä kaavoitusmallia seuraa monesti se, etteivät tontit mene kaupaksi, sillä kunta ei ole paras taho ennustamaan markkinoiden sijoituspreferenssejä useamman vuoden päähän. Kiinteistömarkkinoiden ennustaminen on ylipäättänsä hankalaa, sillä kiinteistömarkkinat ovat kysynnältään syklisiä mutta tarjonnaltaan joustamattomia (tarjontaa on vaikea lisätä nopeasti). Kun ennustukset eivät pidä, tontit eivät mene kaupaksi ja alue toteutuu vain osittain. Koska sekä kunnallistekninen infrastruktuuri että palveluverkko on suunniteltu sen mukaan, että alue toteutuu kokonaisuudessaan, ovat investointitasot perinteisessä mallissa toteutuneeseen maankäyttöön nähden usein ylisuuret. Mitä pidempään tontit ovat myymättä, sitä suuremmalla todennäköisyydellä kaava vanhenee kokonaisuudessaan, jolloin koko prosessi on aloitettava alusta.

Maankäyttö ja rakennuslaki antaa kunnille suuren vapauden järjestää kaavoitusprosessi parhaaksi katsomallaan tavalla. Vastuu kaavoituksesta on kunnalla, mutta erilaisten järjestelyjen avulla kunta voi poiketa perinteisestä kaavoitusprosessista ja toimia tiiviimmässä yhteistyössä rakentajien kanssa.

Järvenpään kaupungin edellisen valtuustokauden strategiassa Kaupunkikehityksen palvelualueen strategiseksi hankkeeksi nimettiin kumppanuusmallien kehittäminen kaavoituksessa. Niinpä Kaupunkikehitys on aktiivisesti kehittänyt omaa prosessiaan perinteisestä kaupunkisuunnitteluprosessista kumppanuuksiin perustuvaksi prosessiksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kumppanuuskaavoitus on julkisen ja yksityisen sektorin kumppanuus, jossa sopimuksen mukaisesti kunta tekee yhteistyötä rakennuttajien kanssa suunnitteluprosessin alusta lähtien. Rakennusliikkeet laativat alueelle omat suunnitelmansa, ja kunnan kaavoittajat suunnittelevat lopullisen kaavan näiden ehdotusten pohjalta. Kumppanuuden perustamisella kehittämisprosessin alkuvaiheessa on tarkoitus parantaa kaavoituksen laatua ja tehokkuutta, sillä kunnan kaavoittajien ammattitaidon lisäksi prosessissa voidaan hyödyntää kumppanien markkinatietoutta, ideoita ja resursseja.

Kuten kaikessa kaavoituksessa, myös kumppanuuskaavoituksessa kunta asettaa asemakaavoitukselle tavoitteet. Kaavoituksen käynnistäminen pohjautuu kaupunginhallituksen päätöksen kaavoitusohjelmasta ja sen sisällöstä. Asemakaavan laatimista ohjaa valtuuston hyväksymä yleiskaava. Asemakaavalla itsellään on kolmivaiheinen päätöksentekoprosessi, kaavaluonnos (1), kaavaehdotus (2), ja hyväksyttävä asemakaava (3). Kaavan tavoitteet juontuvat niin yleiskaavasta kuin kaavoitusohjelmasta mutta ne täsmentyvät luonnos- ja ehdotusvaiheen palautteen ja kaavaselvitysten pohjalta.

Kumppanuuskaavoituksen etuna on myös toteutuksen markkinaehtoisuus. Se, että tontit menevät kaupaksi varmistetaan jo kaavaprosessin alkumetreillä. Kun rakennushankkeen toteutussuunnitelmat tulevat osaksi kaavaprosessia, on kaavaprosessin osallisilla realistinen kuva siitä, millaiseksi ympäristö muuttuu kaavoitus- ja sitä seuraavan rakentamisprosessin seurauksena.

Koska kumppanit työstävät rakennussuunnitelmiaan jo kaavaprosessin aikana, on rakentaminen mahdollista aloittaa nopeasti kaavan valmistuttua. Esimerkiksi Lepola IV alueella rakentaminen alkoi noin kuukausi asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Kumppanuuskaavoituksen etuna on erityisesti se, että rakennetun ympäristön toteutusprosessi on perinteistä mallia varmemmalla pohjalla. Toteutusaikataulu on kumppanuuskaavoituksessa merkittävästi lyhyempi, mikä tarkoittaa sitä, että investointien takaisinmaksuaika lyhenee, ja hankkeet tulevat kannattavammiksi.

Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan kaupunki voi luovuttaa tonttejaan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla, neuvottelumenettelyllä tai tarjouskilpailuun perustuen. Järvenpään kaupunki järjesti Anni-tädin kylän alueesta suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 15.11.2022-10.1.2023. Kilpailussa kaupunki haki rakennuttajia alueen yhteissuunnitteluun ja kumppanikaavoitukseen.

Kilpailu toteutettiin kaikille avoimena suunnittelukilpailuna (Liite 1_Kilpailuohjelma). Kilpailualue koostui kahdesta kilpailukohteesta (kilpailukohde 1, kilpailukohde 2). Kiinnostuneiden toimijoiden tuli laatia kilpailuehdotus ja antaa hintatarjous kilpailukohteesta.

Kilpailussa haettiin laadukasta toteutusta, Järvenpään mittakaavassa poikkeukselliseen paikkaan. Alueen kohderyhmänä tulevat olemaan pientaloasujat, jotka arvostavat tilaa, kestävä elämäntapaa, yhteisöllisyyttä ja asumista monipuolisten ulkoilumahdollisuuksien äärellä. Näin ollen kilpailuarvioinnissa laadun painoarvo oli 60 % ja hinnan 40 %. Laatuarvioinnissa painottui seuraavat kriteerit



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kilpailuehdotuksen toiminnallisuus (20%), ympäristö- ja resurssiviisaus (20%) sekä kaupunkikuva (20%)

Yhteensä kaupunki sai kolme kilpailuehdotusta. Kaksi ehdotuksista oli laadittu kilpailukohteeseen 2 (kortteliin 2402) ja yksi kilpailukohteeseen 1 (kortteliin 2401). Kaupungin sisäinen arviointiryhmä on arvioinut ehdotukset kilpailuohjelmassa määriteltyjen kriteerien mukaan. Arviointiryhmän kaupunkikehityslautakunnalle esittämät, valittavat kilpailuehdotukset on arvioitu erittäin laadukkaiksi toteutuksiksi, jotka vastaavat kaupungin kaupunkikuvalle, toiminnallisuudelle ja resurssiviisaudelle asettamiin tavoitteisiin. Kilpailuehdotukset ovat päätöksen liitteinä (Liite 4_Kilpailuehdotus Suomen Hyvä Koti Oy ja Liite 5_Kilpailuehdotus VRP Etelä-Suomi Oy).

Molemmissa, valittavaksi esitettävissä, kilpailuehdotuksissa korostuu laadukas, tilava ja eri elämänvaiheisiin sopiva asuminen. Ehdotukset vastaavat uuden asuntopoliittisen ohjelman mukaisiin tavoitteisiin ja niissä on kiinnitetty erityishuomiota asumisen laatua nostaviin tekijöihin kuten asuntojen suuntauksiin, piha-alueisiin, yhteisöllisiin tiloihin, hirren käyttöön materiaalivalintana. Piha-alueet ovat toiminnoiltaan monipuolisia, viihtyisiä, vehreitä ja aktivoivat yhteisöllisyyteen. Kokonaisratkaisut ovat toimivia ja ehdotuksissa on huomioitu eri toimintojen yhteensovittaminen.

Valittavaksi esitettävät suunnitelmat ovat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Ehdotukset ovat tasapainoisia, hillittyjä ja istuvat alueen miljööseen sekä huomioivat maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävän kulttuuriympäristön. Julkisivuissa tullaan käyttämään laadukkaita, ympäristöön soveltuvia materiaaleja.

Lisäksi suunnittelukilpailussa haettiin kestäväää, energiatehokasta ja resurssiviisasta ratkaisua. Vanhankylänniemen suunnitteluperiaatteisiin on kirjattu myös puurakentamisen edistäminen. Korttelin 2401 rakenneratkaisuna on massiivihirsi. Korttelin 2402 kantava runko tehdään vähähiilisestä betonista ja ulkoseinät lamellihirrestä. Nämä ovat pitkäikäisiä ja kestäviä ratkaisuja. Valittavaksi esitettävien ehdotusten energiatehokkuus ja kaupungin resurssiviisaustavoitteita edistävät ratkaisut (mm. aurinkopaneelit, materiaalivalinnat, energia- ja lämmitysratkaisut) ylittivät kaupungin kilpailuohjelmassa asettamat tavoitteet.

Arviointiryhmän laatima arviointipöytäkirja on päätöksen liitteenä (Liite 6 Arviointipöytäkirja). Arviointipöytäkirjassa on kattavasti kuvattu tarjoukset ja arvioitu kilpailuohjelman mukaisten laatuksiteereiden täyttymistä.

Markkinaehtoisuuden varmistaminen

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Kiinteistöjä voidaan luovuttaa vain markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Nyt käsillä olevassa myyntipäätöksessä markkinaehtoisuus on varmistettu tarjouskilpailulla.

Toimivalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin hallintosäännön liitteen 1: Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginvaltuusto päättää omaisuuden myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Kortteleissa 2401 ja 2402 sijaitsevien määräalojen myyntihinta on yhteensä noin 3,2 miljoonaa euroa. Myytävien kiinteistöjen lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Anni-tädin kylän korttelin 2401 toteuttajaksi valitaan Suomen Hyvä Koti Oy ehdotuksella Vanhiksen Lyhdyt
2. Anni-tädin kylän korttelin 2402 toteuttajaksi valitaan VRP Etelä-Suomi Oy ehdotuksella Pihakvartetti
3. Liitteessä 2 esitetty määräala (kortteli 2401) myydään 425 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Suomen Hyvä Koti Oy:lle ja liitteessä 3 esitetty määräala (kortteli 2402) 327 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen VRP Etelä-Suomi Oy:lle liitteenä olevan kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
4. Kauppakirjaluonnoksiin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
5. Edellä mainitusta päätöskohdasta 4 poiketen voidaan kuitenkin sopia sopimusmuutoksesta, joka koskee korttelin 2401 perustamista. Korttelin 2401 perustaminen on arvioitu alustavissa maaperäselvityksissä toteutettavaksi maanvaraisesti. Jos perustaminen vaatii myöhemmin tehtävän perustamistapalausunnon mukaan paalutuksen, huomioidaan tämä tontin myyntihinnassa maksimissaan 5% kompensationsa Suomen Hyvä Koti Oy:n tarjouksen yksikköhintaan.
6. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Salla Niemelä, Juhana Hiironen
salla.niemela@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö, Maankäyttöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 / Kilpailuohjelma. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Anni-tädin kylä, Järvenpään kaupunki
- 2 Liite 2 / Kilpailukohde 1 Kortteli 2401
- 3 Liite 3 / Kilpailukohde 2 Kortteli 2402
- 4 Liite 4 / Kilpailuehdotus Suomen Hyvä Koti Oy Vanhiksen Lyhdyt
- 5 Liite 5 / Kilpailuehdotus VRP Etelä-Suomi Oy Pihakvartetti
- 6 Liite 6 / Arviointipöytäkirja: Anni-tädin kylä
- 7 Liite 7 Esisopimus
- 8 Liite 8 Kauppakirja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus 3, Kaarle-sedän kartano

Kaupunkikehityslautakunta 26.1.2023 § 7

Asiaesittely täydentyy kaupunkikehityslautakunnan 26.1.2023 kokouksen jälkeen.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että;

1. Anni-tädin kylän korttelin 2401 toteuttajaksi valitaan Suomen Hyvä Koti Oy ehdotuksella Vanhiksen Lyhdyt
2. Anni-tädin kylän korttelin 2402 toteuttajaksi valitaan VRP Etelä-Suomi Oy ehdotuksella Pihakvartetti
3. Liitteessä 2 esitetty määräala (kortteli 2401) myydään 425 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Suomen Hyvä Koti Oy:lle ja liitteessä 3 esitetty määräala (kortteli 2402) 327 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen VRP Etelä-Suomi Oy:lle liitteenä olevan kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
4. Kauppakirjaluonnoksiin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
5. Edellä mainitusta päätöskohdasta 4 poiketen voidaan kuitenkin sopia sopimusmuutoksesta, joka koskee korttelin 2401 perustamista. Korttelin 2401 perustaminen on arvioitu alustavissa maaperäselvityksissä toteutettavaksi maanvaraisesti. Jos perustaminen vaatii myöhemmin tehtävän perustamistapalausannon mukaan paalutuksen, huomioidaan tämä tontin myyntihinnassa maksimissaan 5% kompensaatina Suomen Hyvä Koti Oy:n tarjouksen yksikköhintaan.
6. Päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 17.37–17.49.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Pykälän oheismateriaaliksi täydennetään kolmas kilpailuehdotussuunnitelma. "

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Salla Niemelä, Juhana Hiironen

salla.niemela@jarvenpaa.fi, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, Maankäyttöjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Kilpailuohjelma. Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, Anni-tädin kylä, Järvenpään kaupunki

2 Liite 2 / Kilpailukohde 1 Kortteli 2401

3 Liite 3 / Kilpailukohde 2 Kortteli 2402

4 Liite 4 / Kilpailuehdotus Suomen Hyvä Koti Oy Vanhiksen Lyhdyt

5 Liite 5 / Kilpailuehdotus VRP Etelä-Suomi Oy Pihakvartetti

6 Liite 6 / Arviointipöytäkirja: Anni-tädin kylä

7 Liite 7 Esisopimus

8 Liite 8 Kauppakirja

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus 3, Kaarle-sedän kartano

Kaupunginhallitus 30.1.2023 § 34

Pykälän oheismateriaaliksi on täydennetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kolmas kilpailuehdotussuunnitelma.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että

1. Anni-tädin kylän korttelin 2401 toteuttajaksi valitaan Suomen Hyvä Koti Oy ehdotuksella Vanhiksen Lyhdyt.
2. Anni-tädin kylän korttelin 2402 toteuttajaksi valitaan VRP Etelä-Suomi Oy ehdotuksella Pihakvartetti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. liitteessä 2 esitetty määräala (kortteli 2401) myydään 425 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen Suomen Hyvä Koti Oy:lle ja liitteessä 3 esitetty määräala (kortteli 2402) 327 €/k-m² yksikköhintaa käyttäen VRP Etelä-Suomi Oy:lle liitteenä olevan kaupunginvaltuustossa 25.3.2019 § 10 hyväksytyn kauppakirjapohjan ja liitteenä olevan esisopimuksen mukaisin ehdoin.
4. kauppakirjaluonnoksiin voidaan tehdä täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.
5. edellä mainitusta päätöskohdasta 4 poiketen voidaan kuitenkin sopia sopimusmuutoksesta, joka koskee korttelin 2401 perustamistapaa. Korttelin 2401 perustaminen on arvioitu alustavissa maaperäselvityksissä toteutettavaksi maanvaraisesti. Jos perustaminen vaatii myöhemmin tehtävän perustamistapalausnon mukaan paalutuksen, huomioidaan tämä tontin myyntihinnassa maksimissaan 5% kompensaatina Suomen Hyvä Koti Oy:n tarjouksen yksikköhintaan.
6. päätös sitoo kaupunkia 12 kuukautta asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Mikäli asemakaavaan kohdistuu valitus, joka siirtää asemakaavan lainvoimaistumista, siirtyvät muut määräajat samassa suhteessa.

Kokouskäsitely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Puheenjohtaja myönsi ensin pyydetyt ryhmäpuheenvuorot ryhmien suuruusjärjestyksessä ja sen jälkeen pyydetyt yksilöpuheenvuorot.

Käsittelyn kuluessa Satu Haaparanta ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, Maankäyttöjohtaja, Hyvä Koti OY, VRP Etelä-Suomi Oy, Tonttipäällikkö, Maankäyttösihteeri, Hankekehityspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 16, 16.01.2023
Kaupunginhallitus, § 27, 23.01.2023
Kaupunginvaltuusto, § 7, 13.02.2023

§ 7

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Peter

JARDno-2023-11

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Peter Hagman on 31.12.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään Hyvinvointilautakunnan jäsenen sekä Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden vuoksi 31.12.2022 alkaen.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 68 päätöksellään valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet. Kaupunginhallitus on 30.8.2021 § 240 nimennyt Järvenpään Mestariasunnot Oy:n hallituksen jäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen myöntää Peter Hagmanille eron Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä uusi hallituksen jäsen Mestariasuntojen hallitukseen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia jättää pöydälle. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 23.01.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 16

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen myöntää Peter Hagmanille eron Mestariasuntojen hallituksen jäsenen luottamustehtävästä
2. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä uusi hallituksen jäsen Mestariasuntojen hallitukseen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Mikko Taavitsainen ehdotti, että yhtiökokousedustajalle annetaan toimiohjeena nimetä Mestariasuntojen hallituksen uudeksi jäseneksi Markku Häkkisen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus antoi yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä Mestariasuntojen hallituksen uudeksi jäseneksi Markku Häkkisen.

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Kaupunginhallitus 23.1.2022 § 27

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Peter Hagmanille eron hyvinvointilautakunnan jäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hyvinvointilautakuntaan hänen tilalleen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Laura Virkkunen ehdotti, että hyvinvointilautakunnan uudeksi jäseneksi valitaan Marko Ekroth.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Hyvinvointilautakunnan uudeksi jäseneksi valittiin Marko Ekroth.

Tiedoksi

Eronnut, nimetty, hyvinvointilautakunta/pj, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 17, 16.01.2023
Kaupunginvaltuusto, § 8, 13.02.2023

§ 8
Eroilmoitus luottamustehtävästä / Hagman Nina

JARDno-2023-10

Kaupunginhallitus, 16.01.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Nina Hagman on 31.12.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään hyvinvointilautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä henkilökohtaisten syiden vuoksi 31.12.2022 alkaen. Hän on toiminut Peter Hagmanin henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kaupunginvaltuusto on 9.8.2021 § 68 päätöksellään valinnut hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nina Hagmanille eron hyvinvointilautakunnasta Peter Hagmanin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita Peter Hagmanin eron johdosta hyvinvointilautakuntaan valitulle varsinaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus 16.1.2023 § 17

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Nina Hagmanille eron hyvinvointilautakunnasta Peter Hagmanin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita Peter Hagmanin eron johdosta hyvinvointilautakuntaan valitulle varsinaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 13.2.2023 § 7 Peter Hagmanin tilalle hyvinvointilautakuntaan Marko Ekrothin.

Laura Virkkunen ehdotti, että Marko Ekrothin henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointilautakuntaan valitaan Leif Segersvärd.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Marko Ekrothin henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointilautakuntaan valittiin Leif Segersvärd.

Tiedoksi

Eronnut, nimetty, Hyvinvointilautakunta/pj, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 3,25.01.2022

Tarkastuslautakunta, § 6,08.02.2022

Tarkastuslautakunta, § 9,08.03.2022

Tarkastuslautakunta, § 31,01.11.2022

Tarkastuslautakunta, § 3,24.01.2023

Kaupunginvaltuusto, § 9, 13.02.2023

§ 9

Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2022

JARDno-2021-1911

Tarkastuslautakunta, 25.01.2022, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Käsittely:

Todetaan saadut uudet sidonnaisuusilmoitukset sekä korjaukset aiemmin saatuihin ilmoituksiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla. Tähän mennessä saadut sidonnaisuusilmoitukset viedään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaan.

Käsiteltiin sidonnaisuusilmoitukset seuraavilta henkilöiltä:

Ekroth Marko

Korpela Mika

Uhlenius Irma

Tarkastuslautakunta, 08.02.2022, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien. Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Saadut ilmoitukset: Korhonen Asmo, Kurkinen Riina, Takala Jouni, Karjalainen Satu, Puola Pekka, Palviainen Harri, Passi Tomi, Piisinen Jorma, Lappalainen Esko, Karenius Nea ja Taavitsainen Mikko.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 08.03.2022, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien. Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Saadut ilmoitukset: Riitta Saarnivuo ja Vesa Müller

Päätös

Päätettiin ehdotuksen mukaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, 01.11.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm
annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksitaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta on saanut sidonnaisuusilmoitukset Riina Kurkiselta sekä Taru Salmivuorelta.

Tarkastuslautakunta päättää merkitä tiedoksi saadut sidonnaisuusilmoitukset ja julkaista ne kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 24.01.2023, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Annika Sveholm



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

annika.sveholm@bdo.fi
tarkastuslautakunnan sihteeri

Kuntalain (410 / 2015) mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Säännöstä sovelletaan 1.6.2017 lukien.

Kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132 / 1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenten, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien, kaupunginjohtajan sekä kaupunginhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuusilmoituksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevuista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimenn tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus

Tähän mennessä saadut sidonnaisuusilmoitukset viedään tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Käsittely:

Puheenjohtaja esitteli esitysmallia sidonnaisuusilmoitusrekisteristä, jota esitetään valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2022 / KV 130223

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 60 (KV 21.6.2021 § 53) mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja kehottaa tarvittaessa ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöneitä tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään ja korjaamaan jo tehtyä ilmoitusta. Konsernipalvelut huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla tarkastuslautakunnan ohjeen mukaan.

Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain vuoden ensimmäisessä valtuuston kokouksessa.

Tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessaan 24.1.2023 § 3 luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitusten tilannetta. Tarkastuslautakunta päätti tuoda liitteenä olevan seurantarekisterin valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnassa käsiteltyjen luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana

JARDno-2023-238

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite: Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana (ei sisällä allekirjoituksia)

Järvenpää Plus valtuustoryhmän valtuutettu Erika Turunen ja 41 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Erika Turunen selosti valtuustoaloitetta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

KH, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Valtuustoaloite / Omaishoitajat pääsevät ilmaiseksi uimahalliin ja uimahallin kuntosalille

JARDno-2023-239

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Omaishoitajat pääsevät ilmaiseksi uimahalliin ja uimahallin kuntosalille
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite: Omaishoitajat pääsevät ilmaiseksi uimahalliin ja uimahallin kuntosalille (ei sisällä allekirjoituksia)

Valtuustoryhmä Haaparannan valtuutettu Satu Haaparanta ja 36 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Omaishoitajat pääsevät ilmaiseksi uimahalliin ja uimahallin kuntosalille

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Tiedoksi

KH, listatiimi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§5

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§4, §6, §7, §8

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §9

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).